



# windpark Hazeldonk Breda

Participeren in  
Windpark Breda-Hazeldonk

Windpark Breda-Hazeldonk B.V.

Fransestraat 2

6524 JA Nijmegen

KvK 60828757

3 oktober 2014



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



## SAMENVATTING

In het streven van de stad Breda om haar klimaatambities waar te maken zal windenergie in de komende tijd een belangrijke rol gaan spelen. De gemeente Breda heeft daarom een aantal jaar geleden het initiatief genomen om windturbines te plaatsen bij industrieterrein Hazeldonk, vlakbij de grens met België.

Dit initiatief is opgepakt door Windpark Breda-Hazeldonk, een projectorganisatie die speciaal is opgericht voor de bouw en exploitatie van het windpark. Ervaren partijen in de windwereld werken in dit project samen met lokale bedrijven en organisaties. Hoofdfinancier is Rabobank Breda.

Het project bestaat uit 3 windturbines. Die produceren jaarlijks elektriciteit voor zo'n 6.000 Bredase huishoudens. Naar verwachting zal de bouw op korte termijn starten. De geplande datum van oplevering is 15 juni 2015.

Er is de partijen in het windpark veel aan gelegen om het project zoveel mogelijk lokaal te maken en houden. Zo wordt de opgewekte elektriciteit afgenomen door een Bredaas bedrijf en neemt de Coöperatie Bredase Energie Services (BRES) de communicatie rondom het project op zich. Gezamenlijk doel is een schonere energievoorziening in Breda.

Inwoners van de gemeente Breda kunnen dit doel onderschrijven door financieel te participeren in het project. Het windpark geeft hiertoe 2.000 obligaties uit met een totale waarde van €1.000.000.

De looptijd van een obligatie is 15 jaar. Een participant ontvangt een jaarlijks vast percentage van 6% rente op zijn of haar obligatie. De nominale inleg per obligatie is €500. Inschrijving is mogelijk van 3 oktober 2014 tot en met 30 november 2014. Een participant schrijft zich in eerste instantie in voor 1 obligatie, maar kan daarnaast maximaal 9 obligaties reserveren. Inschrijving vindt plaats via de website [www.windparkhazeldonk.nl](http://www.windparkhazeldonk.nl).

In het obligatiereglement zijn de rechten en plichten van het Windpark Breda-Hazeldonk BV en de participanten vastgelegd.

Financieel participeren brengt altijd een zeker risico met zich mee. Dat geldt ook voor dit windproject. In een windproject gaat het met name om niet uit te sluiten risico's aangaande het windaanbod, de elektriciteitsmarkt en het functioneren van de turbines. Betreffende het laatste heeft het windpark een pakket van verzekeringen afgesloten met windturbinefabrikant Lagerwey die de windturbines gaat leveren.

In deze brochure wordt meer specifiek ingegaan op de totstandkoming van het project, de financiering, de mogelijkheid tot financieel participeren en de bijbehorende risico's.



## INHOUD

|  |    |
|--|----|
| samenvatting .....                                 | 2  |
| Windpark Breda-Hazeldonk BV .....                  | 4  |
| Inleiding .....                                    | 4  |
| Bouw .....   | 4  |
| Locatie van het windpark .....                     | 5  |
| Kerngegevens .....                                 | 7  |
| Financiën in vogelvlucht .....                     | 8  |
| Investing en kosten .....                          | 8  |
| Opbrengst .....                                    | 9  |
| omzet .....  | 10 |
| Participeren .....                                 | 11 |
| Ons voorstel .....                                 | 11 |
| Rente en looptijd .....                            | 11 |
| Verdeling van de vrije kasstroom .....             | 12 |
| Inschrijving .....                                 | 13 |
| procedure .....                                    | 13 |
| Uitgevende instelling .....                        | 14 |
| Uitgifte en overdraagbaarheid .....                | 15 |
| Vrijstelling van prospectusplicht .....            | 15 |
| Faciliterende partijen .....                       | 16 |
| Risicofactoren en beperkingen .....                | 18 |
| Operationeel basis scenario .....                  | 18 |
| Risico's voor participanten .....                  | 19 |
| Het windklimaat .....                              | 19 |
| De elektriciteitsmarkt .....                       | 19 |
| De windturbines .....                              | 20 |
| Betalingsonmacht Windpark Breda-Hazeldonk BV ..... | 21 |
| Obligatiereglement .....                           | 22 |



## WINDPARK BREDA-HAZELDONK BV

## INLEIDING

In 2044 moet Breda een CO<sub>2</sub> – neutrale stad zijn. Om dit bereiken worden in de gemeente talloze projecten en initiatieven gestart. Windenergie speelt hierbij een belangrijke rol.

Om de klimaatambities van Breda waar te maken begon de gemeente enkele jaren terug met de voorbereiding van een windpark op het bedrijventerrein Hazeldonk. In de zomer van 2013 is de omgevingsvergunning afgegeven. In het voorjaar van 2014 heeft de gemeente Breda marktpartijen gezocht om het project te bouwen en te exploiteren. Greentrust en DunoAir hebben de aanbesteding gewonnen en samen de vennootschap Windpark Breda-Hazeldonk BV opgericht. Alle activiteiten van het project worden ondergebracht in deze vennootschap.

Wind is goed! Elke kWh elektriciteit die door de windturbines op Hazeldonk wordt opgewekt is een CO<sub>2</sub> – vrije opgewekte kWh. De ambities van Windpark Breda-Hazeldonk zijn echter groter. Inwoners van de gemeente Breda kunnen meedoen in het project door te investeren tegen een gezond rendement. Maar ook kunnen ze de opgewekte elektriciteit afnemen voor eigen gebruik. Om dit mogelijk te maken werken we samen met de Rabobank Breda, de lokale Bredase Energie Coöperatie (BRES) en het Bredase energiebedrijf Hezelaar.

Hoe we dit doen staat beschreven in deze brochure. Deze brochure geeft zo volledig mogelijke informatie over hoe dit in zijn werk gaat en hoe belangstellenden mee kunnen doen.

## BOUW

Alle vergunningen, beschikkingen en rechten om het windpark te bouwen zijn aanwezig. Momenteel wordt de hand gelegd aan de laatste voorbereiding voor het project. De echte bouw zal beginnen in het voorjaar van 2015. Als alles volgens plan verloopt zijn de turbines op 15 juni 2015 operationeel.

In de voorbereidingsfase zijn diverse onafhankelijke studies uitgevoerd aangaande de milieueffecten (slagschaduw en geluid bijvoorbeeld), veiligheid, opbrengst en een financiële analyse van de exploitatie.

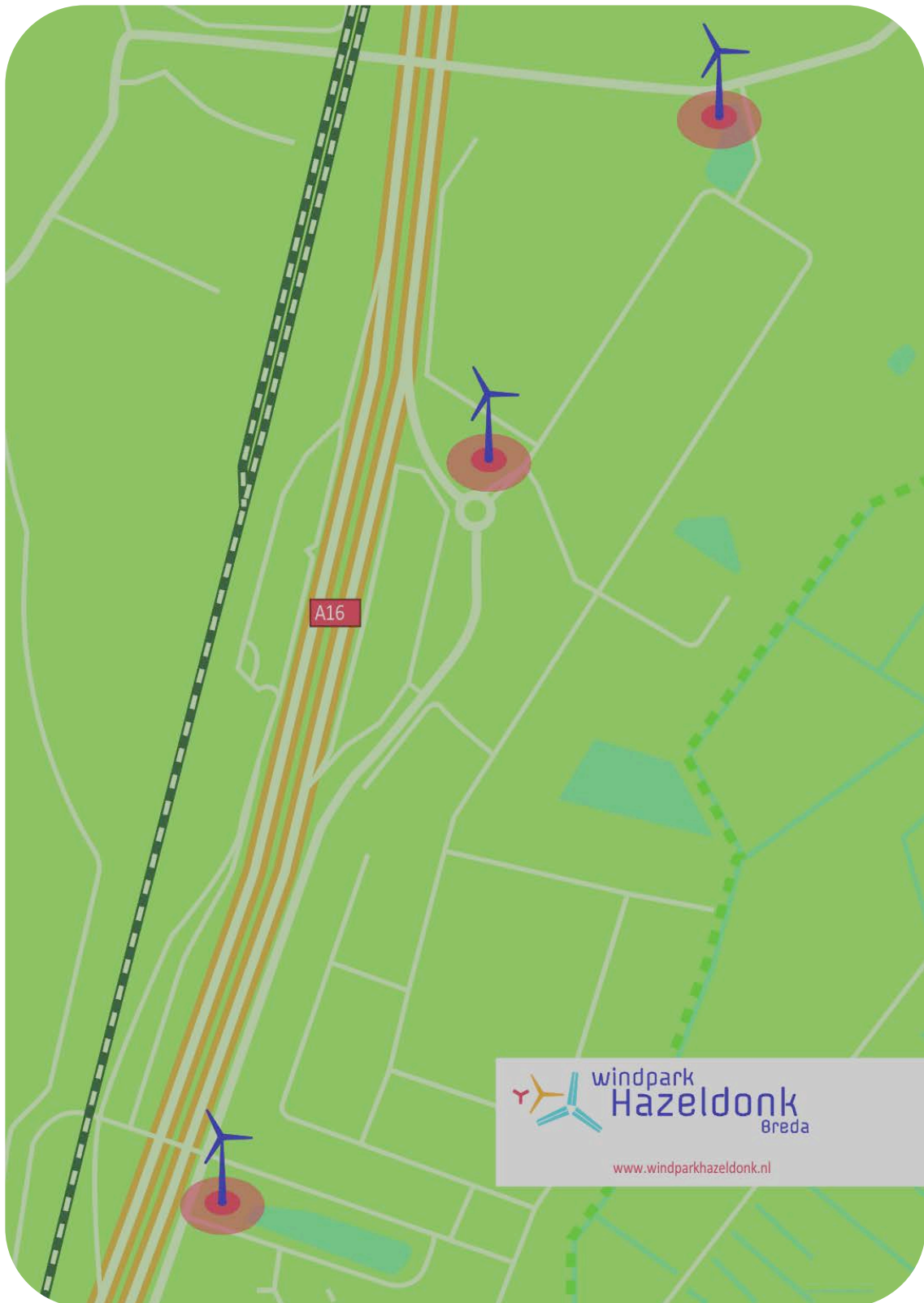


LOCATIE VAN HET WINDPARK

Windpark Breda-Hazeldonk BV bevindt zich op industrieterrein Hazeldonk-Oost, ten oosten van de A16 vlakbij de grens met België. Industrieterrein Hazeldonk is een logistiek centrum waar zich met name transport- en andere logistieke bedrijven bevinden.



Het project bestaat uit drie turbines. De onderstaande afbeelding geeft de posities van de drie windturbines schematisch weer. Net over de grens met België draaien al windturbines, een prima indicatie dat het gebied zich goed leent voor windenergie.



## KERNGEGEVENS

De windturbines worden geleverd door de Nederlandse fabrikant Lagerwey.

De L100 windturbines van Lagerwey hebben een vermogen van 3.0 MW per stuk. Het totale vermogen van het windpark is 9.0 MW. Met deze turbines zal per jaar gemiddeld 18.941.000 kWh elektriciteit geproduceerd worden. Dit is het equivalent van het stroomverbruik van ongeveer 6.000 huishoudens.

De windturbines hebben een ashoogte van 99 meter, precies 2 meter hoger dan de toren van de Grote Kerk van Breda. De totale hoogte inclusief wieken, ofwel de tiphoogte, is 149 meter.

De opgewekte elektriciteit wordt geleverd aan het openbare elektriciteitsnet en zal worden gekocht door het Bredase energiebedrijf Hezelaer. Hezelaer verkoopt de door de turbines opgewekte elektriciteit aan inwoners en bedrijven uit de gemeente Breda. Kijk op [www.windparkhazeldonk.nl](http://www.windparkhazeldonk.nl)

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Locatie                                | Industrieterrein Hazeldonk-Oost |
| Windturbines                           | 3x Lagerwey L100                |
| Rotordiameter                          | 100 meter                       |
| Ashoogte                               | 99 meter                        |
| Windturbine nominaal vermogen          | 3.0 MW                          |
| Parkvermogen                           | 9.0 MW                          |
| Productieprognose - verwachtingswaarde | 18,9 GWh per jaar               |
| Aantal huishoudens                     | Ca. 6.000                       |

## INVESTERING EN KOSTEN

Als alles volgens plan verloopt start de bouwfase van het project op 15 oktober 2014. Gedurende acht maanden zal gewerkt worden aan de realisatie van het project en de netinpassing. Naar verwachting wordt het project op 15 juni 2015 opgeleverd en start op dat moment de operationele fase.

De technische levensduur van het windpark is tenminste 20 jaar. Dit is ook de duur van de concessie van de gemeente Breda om de gronden te verpachten aan het windpark. De afschrijftermijn van het project is 15 jaar.

### Investering

De geraamde investering in het project bedraagt €10.718.000. Deze investering omvat de windturbines, civiele en elektrische werken en de inpassing in het distributienetwerk. Daarnaast zijn er kosten gemaakt in de voorbereiding en voor de financiering.

De belangrijkste leveranciers zijn in onderstaande tabel weergegeven

| Component                     | Leverancier              | Aandeel in investering |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Windturbines                  | Lagerwey                 | 71,4%                  |
| Netinpassing                  | Enexis                   | 12,5%                  |
| Civiele werken                | H4A                      | 5,5%                   |
| Elektrische werken            | H4A                      | 1,3%                   |
| Voorbereiding en financiering | Windpark Breda-Hazeldonk | 9,4%                   |

Behoudens onvoorziene posten zijn er geen extra kosten voor de realisatie van het project.

### Operationele kosten

Gedurende de looptijd van het project (20 jaar) worden er kosten gemaakt om het project in goede staat te houden zodat het de hele levensduur goed presteert. Deze kosten bestaan met name uit de pachtvergoeding, kosten voor de onderhoudscontracten, financieel en technisch beheer, transportdiensten en verzekeringen. Gedurende de looptijd van de obligatie (15 jaar) zijn de operationele kosten €7,9 miljoen en wordt er €1,8 miljoen belasting (vennootschapsbelasting en onroerendezaakbelasting) betaald.





## OPBRENGST

De opbrengst van een windpark is het product van de elektriciteitsproductie en de waarde van de opgewekte elektriciteit (opbrengst = product maal prijs).

### Productie

De opbrengst van een windproject wordt in eerste instantie bepaald door het windaanbod op de locatie. Hoewel deze van jaar tot jaar varieert kan er wel een langjarig gemiddeld windaanbod worden vastgesteld. In Nederland wordt dit doorgaans gedaan op basis van data die beschikbaar zijn op meetpunten van het KNMI of andere meetinstituten en deze te transformeren naar de juiste plaats en de juiste hoogte. Nesto Consultancy heeft voor het windpark een opbrengstvoorspelling gemaakt.

De verwachte langjarig gemiddelde productie (P50) van het windpark Breda-Hazeldonk is 18.941.000 kWh per jaar.

De opbrengst kan per jaar variëren, met name door fluctuaties in het windaanbod. Dit kan zowel positief als negatief uitpakken op de opbrengst. De langjarig gemiddelde minimale opbrengst die met een kans van 90% elk jaar wordt gehaald (P90) is 16.957.000 kWh per jaar.

### Inkomsten

De projectinkomsten bestaan uit de volgende drie componenten:

Verkoop van de opgewekte elektriciteit aan Hezelaer Energy BV (€/kWh). Hezelaer en het windpark zijn contractueel overeengekomen dat Hezelaer de elektriciteit koopt van het project voor de actuele marktwaarde (APX).

Productievergoeding voor het opwekken van duurzame energie van de centrale overheid uit het programma Stimulering Duurzame Energie productie (€/kWh), het SDE<sup>+</sup>-programma. Op 3 augustus 2013 is de SDE<sup>+</sup> beschikking voor het project afgegeven. Het project ontvangt vanaf de oplevering van de bouw gedurende 15 jaar een bijdrage uit het stimuleringsprogramma. Deze bijdrage is afhankelijk van de daadwerkelijk geproduceerde elektriciteit per jaar en de gemiddelde waarde van de Nederlandse elektriciteitsbeurs APX. De maximale SDE<sup>+</sup> bijdrage per jaar is €834.000 .

Met elke 1.000 kWh duurzaam opgewekte elektriciteit wordt een groencertificaat verdiend. Deze worden door Hezelaer afgenomen en verkocht met de elektriciteit.

## OMZET

In de financiële analyse van het project zijn er twee scenario's. Enerzijds is er het scenario van de verwachtingswaarde (P50). Op basis van het windaanbod is dit de te verwachten gemiddelde opbrengst. Daarnaast is er een scenario ontwikkeld waarin de onzekerheden in het project negatief worden verwerkt. De kans dat het project de omzet in dit scenario haalt of overschrijdt is 90% - het P90 scenario.

|                                | Verwachtingswaarde | Zekerheidsscenario |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                | P50-scenario       | P90-scenario       |
| Opbrengst [kWh/jaar]           | 18.940.380         | 16.958.171         |
| Verkoop elektriciteit [€]      | 909.000            | 814.000            |
| Waarde groencertificaten [€]   | 28.000             | 25.000             |
| Bijdrage SDE+                  | 795.000            | 712.000            |
| <b>Omzet per jaar [€/jaar]</b> | <b>1.733.000</b>   | <b>1.551.000</b>   |

De omzet van het project is gedurende 15 jaar nagenoeg gegarandeerd, omdat het project beschikt over de SDE+ bijdrage van de Rijksoverheid die ook een looptijd heeft van 15 jaar. Na 15 jaar valt de omzet terug op de waarde van de elektriciteit. De looptijd van de obligatie stopt dan.



## PARTICIPEREN

### ONS VOORSTEL

Windpark Breda-Hazeldonk maakt financiële participatie in het project mogelijk door de uitgifte van obligaties aan inwoners van de gemeente Breda. In totaal wordt er €1.000.000 aan obligaties verstrekt. Elke obligatie heeft een nominale inleg van €500. In totaal worden er 2.000 obligaties uitgegeven. Per jaar wordt uit de operationele kasstroom van het windpark 6% rente gereserveerd voor uitbetaling aan de participanten. Bovenop de uitgekeerde rente wordt 1% uitgekeerd aan Bres. In totaal is de jaarlijkse rentebetaling 7%.

De participant heeft de mogelijkheid om op ieder moment zijn of haar obligatie terug te verkopen aan het project tegen de nominale waarde, om zo het financiële risico voor de participant zo klein mogelijk te maken.

### RENTE EN LOOPTIJD

De rente op de obligatie is een vast percentage van 6%. De looptijd van de obligatie is 15 jaar. De periode waarover rente wordt betaald start op het moment dat de turbines operationeel zijn. Volgens het huidige bouwschema is dit in augustus 2015.

Op drie momenten wordt via een vast schema de obligatie afgelost en de rente uitgekeerd, per obligatie (onder voorbehoud oplevering op geplande datum):

|                | Aflossing | Gecumuleerde rente in periode | Totaal uit te keren aan deelnemer |
|----------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1 oktober 2020 | €125      | €150                          | €275,00                           |
| 1 oktober 2025 | €125      | €112,50                       | €237,50                           |
| 1 oktober 2030 | €250      | €75                           | €325,00                           |
|                |           |                               | € 837,50                          |

Na elk operationeel jaar wordt de financiële balans opgemaakt en worden de cijfers van het project gepubliceerd. Windpark Breda-Hazeldonk reserveert de rente op een rekening bij de Rabobank in Breda. Jaarlijks wordt de stand van de rekening met de participanten gecommuniceerd. Uitbetaling is in lijn met bovenstaand schema.



Naast een rentevergoeding van 6% aan de participanten wordt aan het einde van elk jaar 1% rente uitgekeerd aan de Coöperatie BredaseEnergie Services (BRES). Op deze manier draagt het project bij aan verdere verduurzaming en energiebesparing binnen de stad Breda.

Per obligatie wordt door het project dus in totaal 7% rente uitgekeerd.

Aan elke participant wordt in eerste instantie 1 obligatie verstrekt. De participant kan bij de inschrijving aangeven meer dan 1 obligatie te willen verwerven (maximaal 10). Deze extra obligaties worden gereserveerd. Door Windpark Breda-Hazeldonk zullen geen emissiekosten worden berekend.

---

## VERDELING VAN DE VRIJE KASSTROOM

Uit de omzet van het project worden de operationele kosten en belastingen betaald voordat kan worden overgegaan tot het verdelen van de operationele vrije kasstromen uit het project.

De operationele winsten van het windpark worden volgens een vast schema verdeeld. Dit is vastgelegd in de financieringsdocumentatie tussen de financiers en de vennootschap.

Het schema, de kasstroomwaterval, ziet er voor Windpark Breda-Hazeldonk als volgt uit:

1. Rente en aflossing van de hoofdlening aan Rabobank
2. Opbouw en in stand houden van reserverekeningen
3. Een bedrag gelijk aan drie maanden rente en aflossing voor de hoofdlening
4. Een bedrag gelijk aan €50.000 voor onvoorziene reparaties en onderhoud
5. Rente voor de burgerobligatie
6. Rente uit te keren over de faciliteit van het Energiefonds Brabant
7. Rente voor eventuele andere lening verstrekkers
8. Aflossing op de stand-by faciliteit van de Rabobank indien die gebruikt wordt
9. Opbouw aflossing voor de burgerobligatie
10. Aflossing op de lening van het Energiefonds Brabant
11. Uitkering van dividend aan de aandeelhouders

## INSCHRIJVING

### PROCEDURE

Inschrijven is mogelijk van 3 oktober 2014 tot en met 30 november 2014. Inwoners van de gemeente Breda kunnen zich in deze periode inschrijven via de website van Windpark Breda-Hazeldonk ([www.windparkhazeldonk.nl](http://www.windparkhazeldonk.nl)).

Inschrijving vindt plaats via de volgende procedure en op volgorde van inschrijving.

- 1 De inschrijver meldt zich op de website en vult zijn of haar gegevens in.
- 2 De inschrijver schrijft zich in voor 1 obligatie (nominale inleg €500). Na de inschrijving volgt een bevestiging per e-mail, hierin staat een reserveringsnummer en een betaalinstructie. De inschrijver dient binnen 14 dagen na dagtekening van de bevestigingsemail tot betaling over te gaan. Indien de inschrijver dit niet doet vervalt de reservering op de obligatie.
- 3 De inschrijver schrijft zich in voor 1 obligatie, maar kan daarbij aangeven of hij of zij meer dan 1 obligatie wil verwerven. Deze extra obligaties worden tijdens de inschrijfperiode gereserveerd. Na sluiting van de inschrijfperiode (vanaf 1 december 2014) worden de gereserveerde obligaties toegekend, indien nog verkrijgbaar. Dit gebeurt op volgorde van inschrijving. Het maximum aantal obligaties per inschrijver is 10. Inschrijvers worden hierover per email geïnformeerd.
- 4 Op de website is te zien hoeveel obligaties nog voorhanden zijn. Indien er geen obligaties meer verkrijgbaar zijn is inschrijven niet meer mogelijk.
- 5 Nadat de betaling is ontvangen wordt de obligatie geëffectueerd en ontvangt de inschrijver een obligatiecertificaat op naam.



Windpark Breda-Hazeldonk BV is een speciaal voor de exploitatie van het project opgerichte vennootschap. De vennootschap is opgericht met als doel het financieren, aanschaffen, beheren en in stand houden van de drie windturbines van het project. De vennootschap Windpark Breda-Hazeldonk BV geeft de obligaties uit.

| Naam uitgevende vennootschap                                | Windpark Breda-Hazeldonk                        |
|---|---|
| Rechtsvorm  | Besloten Vennootschap                           |
| Datum eerste inschrijving Kamer van Koophandel (oprichting) | 10 juni 2014                                    |
| Registratienummer Kamer van Koophandel                      | 60828757  |
| BTW - nummer  | NL854077856B01                                  |
| Adres vennootschap  | Fransestraat 2<br>6524 JA Nijmegen<br>Nederland |
| Emailadres  | info@windpark hazeldonk.nl                      |
| Website   | www.windpark hazeldonk.nl                       |

Het windpark wordt bestuurd door Green Trust Group BV en Izzy- Projects BV, beiden zijn partijen met een lange historie in de windenergiesector. De bestuurders zijn gezamenlijk bevoegd in het operationeel en financieel besturen van de projectvennootschap.

Windpark Breda-Hazeldonk BV is eigenaar van de windturbines en bijbehorende werken. Daarnaast bezit de vennootschap alle rechten, beschikkingen en contracten tot het succesvol exploiteren van het windpark. De belangrijkste rechten zijn het opstalrecht met de gemeente Breda, overeenkomsten tot het exploiteren van de turbines (technisch, financieel en administratief), overeenkomsten tot het in stand houden van de turbines (onderhoudscontracten), verkoopcontracten van de elektriciteit en de beschikking van de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland aangaande de productiesubsidie- Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE).



## UITGIFTE EN OVERDRAAGBAARHEID

Nadat de procedure is doorlopen worden de obligaties bijgeschreven in het obligatieregister. Hiermee is de uitgifte definitief. Maximaal worden er 2.000 obligaties genummerd op naam uitgegeven.

De obligaties zijn niet overdraagbaar aan derden, maar kunnen te allen tijde aan Windpark Breda-Hazeldonk BV worden aangeboden. De vennootschap Windpark Breda-Hazeldonk BV zal de obligaties dan binnen een maand tegen de resterende nominale waarde van de obligatie en verschuldigde rente terugnemen.

## VRIJSTELLING VAN PROSPECTUSPLICHT

Deze brochure is geen prospectus in de zin van de Wet Financieel Toezicht/Prospectusrichtlijn en is niet goedgekeurd door de AFM. In dit geval is dat ook niet verplicht. De totaal aangeboden tegenwaarde van de obligaties is minder dan €2,5 miljoen. Windpark Breda-Hazeldonk is daarmee vrijgesteld van de bedoelde prospectusplicht (art 53 lid 1 Vr WFT). Niettemin is deze brochure zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Alleen Windpark Breda-Hazeldonk is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de beschreven informatie.



## FACILITERENDE PARTIJEN

De volgende bedrijven en organisaties zijn betrokken bij het project:

**Windpark Breda-Hazeldonk BV** – is de projectvennootschap waarbinnen de exploitatie van het project plaatsvindt. De vennootschap is alle contractuele verplichtingen aangegaan ten behoeve van de bouw, de exploitatie en financiering van het project. De vennootschap geeft de obligaties uit.

**Gemeente Breda** – de gemeente Breda heeft twee rollen in het project. De gemeente is de eigenaar van de gronden waarop de turbines worden gebouwd en verleent een recht van opstal voor maximaal 23 jaar. Daarnaast is de gemeente bevoegd gezag in het handhaven van de vergunning voor het project gedurende de exploitatie.

**Rabobank Breda** – Rabobank Breda is de verstrekker van het hoofdkrediet voor het project. Via de hoofdlening stelt ze circa 82% van de benodigde middelen ter beschikking. Daarnaast beheert de Rabobank de rekeningen van het project.

**Energiefonds Brabant** – het provinciale fonds dat de realisatie van duurzame energie stimuleert participeert met een achtergestelde lening van €850.000 in het project.

**Bredase Energie Services (BRES)** – de coöperatie BRES verzorgt de communicatie tussen het windpark en de participanten. BRES wil als Bredaas stedelijk energiebedrijf de energievoorziening in Breda schoner en goedkoper maken. BRES biedt participanten een jaar gratis lidmaatschap aan. Om de activiteiten van BRES verder te stimuleren wordt per obligatie 1% rendement per jaar uitgekeerd aan BRES.

**Hezelaer Energy BV** is de afnemer van de in het windpark opgewekte elektriciteit. Windpark Breda-Hazeldonk en Hezelaer Energy hebben een langjarige afspraak die is vastgelegd in een afnamecontract. Voor participanten die elektriciteit uit het windpark willen afnemen faciliteert BRES de verkoop van elektriciteit uit het project.

**Lagerwey wind systems BV** – zal de windturbines van het type L100 3.0 MW fabriceren, transporteren en bouwen. Hiertoe hebben Windpark Breda-Hazeldonk en Lagerwey een koopovereenkomst gesloten.

Nadat de turbines gebouwd zijn blijft Lagerwey gedurende een periode van 15 jaar betrokken bij het project. Dit door het preventief en correctief onderhouden van de turbines. Partijen zijn dit overeengekomen door het afsluiten van een Lagerwey Turbine Care (LTC) pakket. Onderdeel van de LTC zijn ook de verzekeringen tegen bedrijfsschade.

**Green Trust Consultancy** – is de partij die in opdracht van Windpark Breda-Hazeldonk de bouw van het project zal begeleiden en er voor zorg draagt dat het project gebouwd wordt volgens gemaakte afspraken met zowel Lagerwey als de andere aannemers die betrokken zijn bij de realisatie van het project.





**DunoAir BV** – gaat gedurende de exploitatie van het project de technische bedrijfsvoering beheren. In de systemen van DunoAir zal het project gedurende 24 uur, 7 dagen per week gemonitord worden, zodat door Lagerwey adequaat op storingen gereageerd kan worden. Maandelijks zal DunoAir rapporteren over de opbrengst en prestaties van de turbines. Hierover zal op de website te zijner tijd meer informatie te vinden zijn.



## RISICOFACTOREN EN BEPERKINGEN

Financiële participatie brengt altijd een risico met zich mee. Dat geldt ook voor dit project. Het risico gedurende de bouwfase van het project bestaat met name uit het niet realiseren van het project door een faillissement van Lagerwey. Om dit risico te mitigeren heeft Lagerwey een verzekering afgesloten. Na realisatie zijn de risico's voor de participant vooral gelegen in de exploitatie fase.

## OPERATIONEEL BASIS SCENARIO

Het project is financieel zo ontworpen dat de kans dat het in een normale situatie (het zogenaamde P50 scenario, zie ook de financiële analyse) in financiële problemen kan raken beperkt is.

In het Lagerwey Turbine Care (LTC) programma is een aantal verzekeringen (machinebreuk en bedrijfsschade) opgenomen die het windpark behoeden voor inkomstenderving als de turbines door externe oorzaken, zoals bliksem, brand, storm of storing van het elektriciteitsnet langdurig buiten bedrijf zijn.

In het LTC zijn ook afspraken met Lagerwey vastgelegd over beschikbaarheid van de turbines (gedurende minimaal 97% van de tijd) en het behalen van de technische prestaties. Lagerwey betaalt boetes voor het niet behalen van de prestaties.

De inkomstenstromen worden afgedekt door de SDE<sup>+</sup> beschikking die door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), namens het ministerie van Economische Zaken jaarlijks aan het project wordt uitgekeerd. Deze subsidie vult de prijs voor elektriciteit op de stroombeurs (APX) aan. Indien de APX-prijs daalt wordt er meer SDE<sup>+</sup> subsidie uitgekeerd, indien de APX-prijs stijgt minder. De koppeling tussen de SDE<sup>+</sup> beschikking en APX-prijs biedt een hoge mate van zekerheid dat de inkomsten in principe voor 15 jaar op hetzelfde niveau blijven. Wanneer de prijs op de APX onder een vastgesteld minimum zakt loopt de SDE<sup>+</sup> vergoeding echter niet verder op. Deze situatie wordt onder risico's beschreven.

Alle rechten en plichten van de projectvennootschap zijn ondergebracht in de projectvennootschap Windpark Breda-Hazeldonk BV. Deze wordt in zijn geheel verpand ten gunste van de Rabobank. Participanten kunnen er daardoor zeker van zijn dat het project als een geheel bijeen blijft.



## RISICO'S VOOR PARTICIPANTEN

Windpark Breda-Hazeldonk geeft obligaties uit met een jaarlijks rendement van 7%, waarvan 6% wordt uitgekeerd aan de participanten. Dit betekent dat er elk jaar €70.000 uit de vrije kasstroom gereserveerd wordt voor het voldoen aan de renteverplichtingen. Daarnaast zal er elk jaar geld gereserveerd worden uit dezelfde kasstromen voor het aflossen van een deel van de obligaties na 5, 10 en 15 jaar. Dit geld wordt verdiend door de productie en verkoop van elektriciteit. Voor de participanten is het van belang of voldaan kan worden aan deze verplichtingen en welke risico's een participant daarmee loopt.

De belangrijkste risico's worden hieronder beschreven. Daarbij geldt dat met name wanneer deze risico's zich gelijktijdig voordoen er financiële problemen kunnen ontstaan. Dit kan leiden tot een situatie waarin de inleg niet (volledig) terugbetaald kan worden en waarbij de rente niet (volledig of tijdig) kan worden uitgekeerd. In geen geval is er sprake van juridische aansprakelijkheid van participanten.

---

### HET WINDKLIMAAT

Het klimaat is stabiel, maar niets zo veranderlijk als het weer. Zo ook de hoeveelheid wind op de plek van het windpark. Het windklimaat op de locatie is nauwkeurig in beeld gebracht. Hierdoor is het mogelijk de te verwachten opbrengst met een redelijke zekerheid vast te stellen. Deze opbrengst is 18.900.000 kWh per jaar en voor 90% is zeker dat er elk jaar meer dan 16.900.000 kWh elektriciteit geproduceerd wordt.

Dit zijn echter langjarig gemiddelde voorspellingen. De hoeveelheid wind per jaar varieert. Zolang een windluw jaar gevolgd wordt door een jaar met veel wind is er niets aan de hand. Een probleem kan ontstaan op het moment dat een aantal slechte windjaren elkaar opvolgen. Dit risico is inherent aan het investeren in een windparkproject.

---

### DE ELEKTRICITEITSMARKT

De kostprijs voor het opwekken van elektriciteit met behulp van de windturbines is hoger dan de huidige prijzen die betaald worden op de elektriciteitsmarkt. Om toch te komen tot het realiseren van projecten zoals Windpark Breda-Hazeldonk subsidieert de overheid de productie van duurzame energie met een productiesubsidie, Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE+).

Op 3 augustus 2013 is voor Windpark Breda-Hazeldonk de SDE+ beschikking afgegeven. Dit betekent dat het project gedurende 15 jaar voor elke geproduceerde kWh 0,10€/kWh ontvangt. Deze €0.10 is opgebouwd uit twee componenten, te weten de marktprijs voor elektriciteit en een bijdrage vanuit de SDE+ subsidie.

De marktprijs voor elektriciteit wordt bepaald op de Nederlandse stroombeurs, de APX. Deze fluctueert per uur. Voor de SDE+ bijdrage wordt echter gekeken naar het gemiddelde van deze APX over een jaar.

In de SDE<sup>+</sup> regeling is een budgetplafond ingebouwd. Als de prijs van de APX te ver daalt zal vanuit de SDE de daling niet verder vergoed worden. Deze daling is voor het risico van de exploitant. In de beschikking voor het Windpark Breda-Hazeldonk is deze bodemprijs 0,046€/kWh. Als de APX gemiddeld over een jaar onder deze waarde zakt wordt het extra verschil niet meer gecompenseerd vanuit de SDE<sup>+</sup>. De maximale bijdrage uit de SDE zal dus nooit meer zijn dan 0,054€/kWh.

Indien de APX-prijs langdurig onder de bodemprijs van 0,046€/kWh blijft dalen de prognoses voor het project. Een meerjarige APX prijs onder de 0,046€/kWh kan daarom financiële gevolgen hebben.

De elektriciteit wordt afgenomen door Hezelaer Energy BV, een Bredaas energiebedrijf. Hezelaer verkoopt de opgewekte elektriciteit in Breda. In de energiesector is Hezelaer een kleine onderneming. De kans op faillissement wordt doorgaans hoger geacht voor kleinere ondernemingen. Mocht dit voorvallen dan is het in de Nederlandse energiehandel goed mogelijk om op korte termijn een nieuwe afnemer te vinden.

---

## DE WINDTURBINES

Al meer dan 40 jaar worden er in Nederland windturbines geëxploiteerd voor het opwekken van elektriciteit. Met name in de laatste twee decennia heeft de technologie zich daarbij ontwikkeld. Er bestaat echter altijd een risico dat een turbine niet naar behoren presteert of zelfs helemaal niet meer functioneert. Met Lagerwey zijn contractueel afspraken gemaakt over de beschikbaarheid (>97%) en de technische prestaties van de turbines. Indien deze garanties niet worden gehaald zal Lagerwey het windpark compenseren voor de geleden schade. In het geval Lagerwey echter niet kan voldoen aan deze compensatieverplichting kan dit invloed hebben op uitbetaling van de rente en terugbetaling van de obligatie.

Lagerwey behoort tot de pioniers van de Nederlandse windsector. Lagerwey heeft inmiddels bewezen betrouwbare *state of the art* direct-drive turbines te kunnen bouwen en onderhouden die in de windsector alom geprezen zijn. In 2006 is Lagerwey wind systems van start gegaan met de ontwikkeling en productie van de voorlopers van het L100 type. Sindsdien zijn er turbines verkocht in Nederland, India, Turkije en Finland. Naast de technische staat van dienst zijn er voldoende aanwijzingen dat het bedrijf er ook financieel goed voor staat. Toch valt een faillissement nooit uit te sluiten. Contractueel is vastgelegd dat in het geval van een faillissement Windpark Breda-Hazeldonk toegang krijgt tot het ontwerp en de software, zodat ze het onderhoud kan onderbrengen bij een andere firma.

**BETALINGSONMACHT WINDPARK BREDA-HAZELDONK BV**

In geval van een faillissement van Windpark Breda-Hazeldonk BV zullen participanten pas worden terugbetaald nadat wettelijke preferente schuldeisers (zoals de belastingdienst) en de bank zijn voldaan. Dit kan betekenen dat niet het (volledige) inlegbedrag en de (volledige) rente aan de participant kan worden uitgekeerd.



**OBLIGATIETREGLEMENT****OBLIGATIETREGLEMENT WINDPARK BREDA-HAZELDONK**

|   |    |
|---|----|
| Begrippen: .....                        | 23 |
| Artikel 1: omvang obligatie .....       | 23 |
| Artikel 2: obligaties .....             | 24 |
| Artikel 3: uitkering en aflossing ..... | 24 |
| Artikel 4: overdraagbaarheid .....      | 24 |
| Artikel 5: beëindiging .....            | 25 |
| Artikel 6: obligatieregister .....      | 26 |
| Artikel 7: aansprakelijkheid .....      | 26 |
| Artikel 8: administratie .....          | 26 |

Dit reglement is vastgesteld op 3 oktober 2014 door de bestuurders van Windpark Breda-Hazeldonk BV



## BEGRIPPEN:

Aanvangsdatum: datum waarop de obligatie ten laatste kan worden aangegaan, gesteld op 31 december 2014

Bank: Rabobank Breda

BRES: Bredase Energie Services, coöperatie BRES gevestigd in Breda

Jaar: een jaar start op de datum dat de windturbines zijn opgeleverd en overgedragen aan Windpark Breda-Hazeldonk zoals overeengekomen in het koopcontract tussen Windpark Hazeldonk en de leveranciers van de turbines, Lagerwey wind systems bv. Windpark Hazeldonk zal de start van het jaar zo snel mogelijk publiceren en communiceren aan participanten nadat het moment van overdracht is behaald. Voorzien is 15 juni 2015.

Obligatie: schuldbewijs voor de lening die Windpark Breda-Hazeldonk bv is aangegaan met participant

Participant: natuurlijk persoon, afnemer van 1 of meerdere obligaties van Windpark Breda-Hazeldonk

Participatie: de kapitaalleg middels een obligatie in Windpark Breda-Hazeldonk,

Windpark Breda-Hazeldonk BV: een besloten vennootschap naar Nederlands recht gevestigd Fransestraat 2, 6524 JA te Nijmegen, KvK-nummer 60828757 in dit reglement aangeduid als Windpark Breda-Hazeldonk

## ARTIKEL 1: OMVANG OBLIGATIE

1. Elke obligatie bestaat uit een nominaal bedrag van €500 (zegge: vijfhonderd euro) en is niet deelbaar.
2. Iedere obligatie vertegenwoordigt dezelfde rechten en plichten.
3. Windpark Breda-Hazeldonk geeft maximaal 2.000 (zegge: tweeduizend) obligaties uit ter gezamenlijke waarde van €1.000.000
4. De looptijd van de obligaties is 15 jaar, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 en 5.



## ARTIKEL 2: OBLIGATIES

1. Inwoners van de gemeente Breda zijn in eerste instantie gerechtigd te participeren in Windpark Breda-Hazeldonk
2. Het aantal obligaties per participant bedraagt minimaal één (ofwel € 500), bij aanschaf van een obligatie kunnen participanten kenbaar maken meerdere participaties af te willen nemen indien het maximaal uitgifbare aantal participaties op 1 december niet overschreden is.
3. Na het sluiten van de eerste ronde op 1 december 2014 worden de nog te verdelen participaties verdeeld onder de participanten die reeds een participatie hebben genomen in de eerste periode
4. De obligaties worden op naam van de participant geplaatst.
5. Een obligatie is uitgegeven op naam van participant nadat het bedrag van de obligatie onder vermelding van het factuurnummer is overgemaakt op rekening  
NL84 RABO 0191 2275 44 t.n.v. Windpark Breda-Hazeldonk B.V.
6. Na ontvangst van de storting, zoals genoemd in lid 2, ontvangt een participant een door Windpark Breda-Hazeldonk rechtsgeldig getekend bewijs van participatie, de obligatie.
7. Een participatie of obligatie biedt geen stemrecht in de projectvennootschap Windpark Breda-Hazeldonk.

## ARTIKEL 3: UITKERING EN AFLOSSING

1. De uitkering van Windpark Hazeldonk bestaat uit een rentebetaling van 7% waarvan 6% als rentevergoeding wordt uitbetaald aan de participant en 1% aan BRES.
2. Er wordt een enkelvoudige rentevergoeding over het openstaande nominale bedrag gehanteerd.
3. In jaar 5 en 10 wordt 25% van de nominale inleg afgelost aan de obligatiehouders en wordt de grondslag voor de rentebetaling evenredig verlaagd.
4. Uitkeringsmomenten zijn als volgt opgebouwd:
  - a. Aan het einde van het 5<sup>de</sup> operationele jaar wordt aan de participant per obligatie uitgekeerd €125 aflossing vermeerderd met €150 opgebouwde rentevergoeding als bedoeld in artikel 3 lid 1.
  - b. Aan het einde van het 10<sup>de</sup> operationele jaar wordt aan obligatiehouder per obligatie uitgekeerd €125 aflossing vermeerderd met €112,50 opgebouwde rentevergoeding als bedoeld in artikel 3 lid 1
  - c. Aan het einde van jaar 15 wordt aan obligatiehouder per obligatie uitgekeerd €250 aflossing vermeerderd met €75 rentevergoeding als bedoeld in artikel 3 lid 1
2. Aan het einde van elk jaar wordt 1% van de totale inleg door participanten uitgekeerd aan BRES.
3. Indien BRES wordt opgeheven zal de rentevergoeding worden bijgeschreven aan de uit te keren rente door obligatiehouders.





4. In jaar 1 tot en met 5 wordt jaarlijks minimaal €50.000 gereserveerd voor het aflossen van de obligaties in jaar 5. In jaar 6 tot en met 10 wordt jaarlijks minimaal €50.000 gereserveerd voor het aflossen van de obligaties in jaar 10. Gedurende jaar 11 tot en met 15 wordt jaarlijks minimaal gereserveerd €100.000 ter aflossing van de obligaties in jaar 15. Reservering wordt gemaakt op rekening NLO4 RABO 0191 2317 97 t.n.v. Windpark Breda-Hazeldonk B.V. inzake reserve obl. Lening.
5. Rentevergoeding wordt uitbetaald binnen één maand na vaststelling van de jaarrekening van Windpark Hazeldonk op rekeningnummer NLO4 RABO 0191 2317 97 t.n.v. Windpark Breda-Hazeldonk B.V. inzake reserve obl. Lening. Deze vaststelling moet geschieden binnen zes maanden na afloop van het betreffende operationele jaar.

#### ARTIKEL 4: OVERDRAAGBAARHEID

1. Obligaties zijn niet overdraagbaar.

#### ARTIKEL 5: BEËINDIGING

1. Obligaties kunnen op elk moment door participanten aan Windpark Hazeldonk worden aangeboden tegen de nominale waarde, zijnde €500 per obligatie.
2. Binnen één maand na het aanbieden van de obligatie aan Windpark Hazeldonk zal Windpark Hazeldonk de obligatie terugnemen. De bepalingen in artikel 3 ten aanzien van de rentvergoeding en aflossing op de obligatie zijn van toepassing.
3. Ten uitvoering van artikel 5 lid 1 en 2 heeft Windpark Hazeldonk met Rabobank een stand-by faciliteit afgesloten en in stand houden ter waarde van de omvang van de daadwerkelijk geplaatste obligaties met een maximum van €1.000.000 zijnde de maximaal uitstaande waarde van de obligaties.
4. Na beëindiging van een obligatie als genoemd in lid 1 vervallen de rechten verbonden aan deze participatie aan Windpark Hazeldonk. Windpark Hazeldonk zal de beëindigde obligaties niet opnieuw aanbieden.
5. Indien gedurende de looptijd van de obligatie het windpark Breda-Hazeldonk door de Bank in gebreke wordt gesteld, kan een participant de obligatie niet aanbieden aan het Windpark Breda-Hazeldonk.



## ARTIKEL 6: OBLIGATIeregISTER

1. Windpark Hazeldonk draagt zorg voor een register waarin obligatiehouders zijn vastgelegd.
2. In het obligatieregister wordt van iedere obligatiehouder de naam, het adres en het vaste bankrekeningnummer opgenomen, onder vermelding van de aantallen obligaties en de specificaties die van belang zijn voor een juiste voldoening door Windpark Hazeldonk aan haar verplichtingen tegenover de obligatiehouders. Deze gegevens mogen door Windpark Hazeldonk niet voor andere doeleinden worden gebruikt.
3. Windpark Hazeldonk geeft een obligatiehouder op zijn verzoek inzage in datgene wat in het register over zijn obligatie/participatie is opgenomen.
4. De obligatiehouder informeert Windpark Hazeldonk over wijzigingen in zijn persoonlijke gegevens.

## ARTIKEL 7: AANSPRAKELIJKHEID

1. Windpark Hazeldonk is bij uitsluiting van anderen aansprakelijk voor de uitkeringsverplichtingen van de uitgegeven obligaties.
2. De obligatiehouders zijn niet aansprakelijk voor de schulden van Windpark Hazeldonk, noch tijdens de looptijd van de obligatie noch later, noch voor een tekort ingeval van ontbinding of gerechtelijke vereffening.

## ARTIKEL 8: ADMINISTRATIE

1. Windpark Hazeldonk kan de uitbetaling van de rentevergoeding evenals de ledenadministratie en obligatieadministratie (register) laten verzorgen door derden.

